

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pos. br: St-6174/2016

Stečajni sudac Maja Praljak

Stečajni dužnik: OUT FIT d.o.o. iz Samobora, Langova 27/1, OIB: 60389162553.

Privremeni stečajni upravitelj: Mirjana Dujmović

Privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu sljedeće

I Z V I J E Š Ć E

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-6174/2016 od 09. srpnja 2020. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom : OUT FIT d.o.o. iz Samobora, Langova 27/1, OIB: 60389162553.

U istom postupku sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja te u okviru propisanih dužnosti, a sukladno članku 119 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, u daljnjem tekstu Stečajni zakon) dajem Izviješće kako slijedi;

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: OUT FIT d.o.o. iz Samobora, Langova 27/1, OIB: 60389162553.

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika

- Djelatnost za njegu i održavanje tijela,
- Kupnja i prodaja robe,
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- Pripremanje i posluživanje pića i napitaka,
- Pružanje usluga smještaja, catering,
- Proizvodnja distributivnih uređaja za klimatizaciju i ventilaciju.

Članovi društva –osnivači: Tihana Rađenović- Fijan., OIB: 62851341556 iz Samobora, Ulica Milana Langa 27/1, jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje: Tihana Rađenović- Fijan., OIB: 62851341556 iz Samobora, Ulica Milana Langa 27/1,.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn.

## II: PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji imala sam problema oko stupanja u kontakt sa vlasnicom i zakonskom zastupnicom Tihanom Rađenović- Fijan obzirom na vrijeme korištenja godišnjih odmora. Kad se ista vratila i kad sam stupila u kontakt ista je besprijekorno surađivala tako da sam mogla pripremiti ovo izvješće. Gđa. Tihana već godinama ne posluje preko predmetnog društva jer je zbog poslovnih problema u dugogodišnjoj blokadi, opterećena ovršnim postupkom koji se vodio nad jedinom imovinom društva i kojim postupkom su izgubili poslovni prostor i zemljište gdje su poslovali. Postepeno sam dobila podatke i knjigovodstvenog društva koje je vodilo poslovne knjige za dužnika i predavalo godišnja financijska izvješća i to na način da od 2015 svaki put se samo sve prepisuje iako su bile velike promjene u pogledu kako dugotrajne tako i kratkotrajne imovine. Zbog nastalih poslovnih problema i postupka ovrhe, blokade i nemogućnosti poslovanja knjigovodstvenom servisu nije dostavljana nikakva dokumentacija i god. Bojana vlasnica servisa nije mogla unositi promjene ali je kao savjesna i odgovorna osoba predavala godišnja financijska izvješća jer je društvo bilo aktivno.

Kako je doista zadnje godišnje financijsko izvješće predano i za 2019 godine, nije bilo vidljivo da li društvo posluje, ali pribavljanjem Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava iz FIN-e bilo je jasno da je društvo u blokadi preko **3541** dana, te da nema nikakvog prometa po računu dužnika. Društvo je u blokadi prema podacima FIN-e 9 godina

Samim tim potrebne činjenice za donošenje odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka pribavljene su najviše temeljem podataka nastalih uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika, dostavljenu dokumentaciju od strane zakonske zastupnice, te pribavljenu dokumentaciju od nadležnih tijela:

1. Financijsko izvješće za 2019 i račun dobiti i gubitka za 2019.
2. Potvrda Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor.
3. Potvrda Fine o blokadi računa
4. Potvrda MU-a kojom se potvrđuje da dužnik nema pokretnina na svoje ime.

## III POSLOVANJE PREDMETNOG DUŽNIKA

Predmetni dužnik OUT FIT d.o.o. iz Samobora, Langova 27/1, OIB: 60389162553., osnovan je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19. Veljače 2004. a jedini osnivač i član društva bila je Tihana Rađenović- Fijan., OIB: 62851341556 iz Samobora, Ulica Milana Langa 27/1,

Društvo je počelo kao obiteljska tvrtka koja je stremila kupnji ili izgradnji prostora za rekreaciju građana i sportaša na području grada Samobora..

U kratkom roku je društvo je dobilo kredit od RBA banke te je krenula u izgradnju poslovne zgrade u kojoj su trebale biti dvorane za sport i rekreaciju- fitnes, teretana, sauna i dr.

U vrijeme izgradnje zgrade društvo se bavilo i kupnjom i prodajom ventilacijskih i klimatizacijskih rešetki kako bi se ostvarila dodatna sredstva.

Društvo se pokušavalo probiti sa prodajom fitness opreme na hrvatskom tržištu te dobiva zastupstvo od strane SportsArt -a. (Proizvođači fitness opreme).

Nakon što je zgrada završena društvo je pozitivno poslovalo sve do krize na tržištu, te dizanje kamatne stope sa 6% na 22%.

Društvo je plaćalo kamate ali zbog krize i povećanja kamata iz poslovanja više nije bilo moguće plaćati sve troškove i kredit.

U tom trenutku tvrtka više ne posluje pozitivno, i dolaze problemi koji se samo gomilaju. Nakon nekog vremena banka je blokirala društvo te je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Samoboru izgubilo poslovni prostor i zemljište te ostalo bez novca i osnovnih sredstava za nastavak poslovanja u ovršnom postupku br. Ovr-1443/11. Zbog nastalih problema i vođenja ovršnog postupka te nedostatka novca za plaćanje knjigovodstvenog servisa, zakonska zastupnica i vlasnica društva ne dostavlja podatke o poslovanju pogotovo podatke o ovršnom postupku koji vodi RBA radi naplate kredita i kamata, slijedom čega bilanca o dugotrajnoj i kratkotrajnoj imovini nije istinita. Nakon gubitka zgrade, društvo prodaje sve pokretnine radi namirenja troškova, tako da isto nema nikakve imovine. Obzirom da od 2015 ne posluje sva potraživanja prema kupcima su iz 2014 i u zastari su.

Društvo nema zaposlenih obzirom da od 2015 niti ne posluje, obzirom da su zaposleni po izjavi zakonske zastupnice objavljeni nakon što društvo nije moglo nastaviti poslovati.

Slijedom navedenog razvidno je da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak i nakon uvida u dostupnu dokumentaciju društvo nema ni materijalne niti nematerijalne imovine jer ne posluje, nema zaposlenih vjerojatno nema i nedovršenih poslova jer se radi o sportsko rekreacionom i uslužnom sektoru i za sada prema dostupnim podacima ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.

a) Pregled rezultata poslovanja

Pregled rezultata poslovanja	31.12.2018.	31.12.2019.
Ukupni prihod	3.758.076	3.758.076
Ukupni rashod	3.758.076	3.758.076
Dobit/gubitak poslovne godine prije oporezivanja	-996.441	-996.441
Dobit/gubitak razdoblja		
Temeljni kapital	20.000 kn	
Kapital i rezerve	-976.441	-976.441

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je navedeno u tablici a) razvidno je da predmetni dužnik nije vodio uredno poslovne knjige jer se i nadalje kao dugotrajna materijalna imovina vode nekretnine koje su u ovršnom postupku izgubljene zbog neplaćanja kredita, s tim da se vode i dugoročne obveze po zajmovima što iz navedenih razloga nije točno

Sve gore navedeno ne proizlazi iz objavljenog financijskog izvješća, ali su detalji utvrđeni temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju koja je bila dostupna u vrijeme izrade izvješća.

#### IV: IMOVINA PREDMETNOG DUŽNIKA

Pregled imovine	31.12.2018.	31.12.2019.
a) Dugotrajna imovina	3.138.227	3.138.227
1. nematerijalna	0,00	0,00
2.materijalna	3.138.227	3.138.227
b) kratkotrajna imovina	619.549	619.549
1. zalihe	225.013	225.013
2. potraživanja	292.900	292.900
Novac u banci blagajni	0	0

#### III. OBVEZE DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima dužnik je imao dugoročne obveze u visini od 3.047341 kn a odnosile su se na dugoročne obveze zajmova, obveze prema državi, prema bankama i financijskim institucijama. Nadalje, obzirom da prema dostupnim podacima za 2018 i 2019. kratkotrajna imovina i koja se većim dijelom odnosi na obveze prema dobavljačima, zaposlenicima izalihe za zaključiti je da dužnik nakon pribavljenih podataka o imovini društva koji podaci zadnjih pet godina nisu unošeni u poslovne knjige te nije bilo usklađenja danas na dan pisanja izvješća dužnik nema nikakve imovine. Ove navode potvrđuje i zakonska zastupnica i vlasnica društva koja potpisuje Prokaznu izjavu iz koje proizlaze navodi o nepostojanju imovine društva jer je ista izgubljena u ovršnom postupku kojeg je vodila RFB dok je automobil prodan 2015 za pokriće dijela plaća zaposlenika.

Slijedom čega je nesporno da dužnik nema dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, nema vrijednih pokretnina, nema nekretnina a i sva potraživanja su u zastari a što je vidljivo iz bruto bilance dužnika..

#### IV. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Prema podacima Fine od 01. rujna 2020. dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u razdoblju od preko 3.541 dan neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u proteklih šest mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan 01.09. 2020. iznose 4.820.020,70 kn.

Navedenim je utvrđen stečajni razlog iz članka 6 stavak 2. Stečajnog zakona zbog nesposobnosti za plaćanje. Nadalje dužnik je u skladu s odredbom članka 7. stavak 1 Stečajnog zakona je i prezadužen jer mu je imovina manja od postojećih obveza.

#### V. MIŠLJENJE

Temeljem navedenog nesporno je da dužnik OUT FIT d.o.o. iz Samobora, Langova 27/1, OIB: 60389162553., nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun u neprekidnoj blokadi više od 3.541 dana, a imovina ne pokriva postojeće obveze što je razvidno iz prikupljenih podataka, te javnih isprava.

#### TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 12.630,00 kn.

Troškovi su

- trošak izrade pečata 130,00 kn
- trošak zatvaranja i otvaranja novog žiro računa 500,00 kn
- trošak knjigovodstvenog servisa -6 mjeseci 3.600,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 10.000,00 kn.
- trošak sređivanja arhivske građe-2000,00 kn.

## ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog budući je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, te postoje stečajni razlozi predviđeni člankom 6. i 7. Stečajnog zakona čime su ostvareni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje.

Temeljem uvida u pribavljenu i dostupnu dokumentaciju te sve relevantne činjenice, temeljem pribavljene dokumentacije se može donijeti zaključak da se radi o dužniku koji nema nikakvu imovinu iako je u godišnjim financijskim izvješćima vidljiva dugotrajna i kratkotrajna imovina koji podaci nikad nisu knženi niti usklađeni jer je promijenjen knjigovodstveni servis koji od 2015 samo prepisuje iste podatke iako je vidljivo da su predmetne nekretnine i pokretnine prodane još 2015.

Slijedom svega navedenog

predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju u skladu s člankom 132 Stečajnog zakona.

Predlažem Naslovnom sudu da obveže zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije sukladno zakonskim propisima.

Privremeni stečajni upravitelj: Dujmović Mirjana

Zagreb, 07. rujna 2020.

Prilog:

Potvrda Fine o blokadi računa i novčanih sredstava od

Financijsko izvješće za 2019. kad je predano posljednje financijsko izvješće

Potvrda Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Bruto bilanca

Prokazna izjava

Dopis stečajne upraviteljice i očitovanje knjigovodstvenog servisa.

